

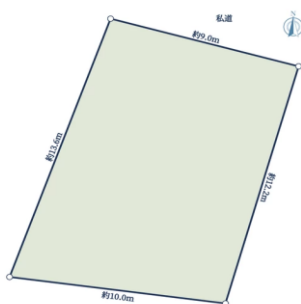
# 売地

## 現況更地

◆第一種住居地域 建蔽率60% 容積率160%  
◆近隣商業地域 建蔽率80% 容積率240%

二世帯住宅可(ラフプランございます。)

### 駅近 × 商業施設豊富 × 駅までほぼ平坦



土地面積/122.47㎡(約37坪)・車両の進入可

※現在車庫はございません。ご予算に合わせた建築・地下車庫工事を承ります。

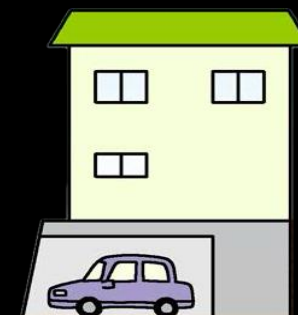
【物件概要】 ■住所：横浜市保土ヶ谷区星川3丁目12番7（住居表示） ■土地面積：122.47㎡（公簿） ■地目：宅地 ■権利：所有権  
■道路：北側約4m・私道（43条但し書き道路）・私道持分381.91㎡の内（1/11） ■現況：更地 ■設備：上下水道・都市ガス・東京電力  
※その他：急傾斜地危険崩壊区域内／但し南側の擁壁は横浜治水事務所の管理（S63B324）に基づく擁壁工事が既に実施されており  
通常の建築が可能です。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

~~¥27,800,000~~

**¥25,800,000-**

相鉄本線 「和田町」 駅 徒歩 **2** 分

星川三丁目  
hoshikawa



- ◆建物新築工事  
・フリープラン対応
- ◆地下車庫工事  
・1台～2台  
・電動シャッター  
・地下車庫から玄関
- ◆ホームエレベーター

求めています。売却不動産！  
建売現場・造成工事・リフォーム  
横浜市・川崎市・東京23区

お問  
合せ

TEL/045-459-6900  
携帯/090-5579-3220  
mizusawa-fu@live.jp

神奈川県知事（3）第28461号 〒240-0067 横浜市保土ヶ谷区常盤台86-1-718  
◆（一社）全日本不動産協会会員 ◆（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



水澤不動産株式会社

- 取引形態/売主
- 手数料/3%（税込）
- 情報公開日
- 広告一切不可