

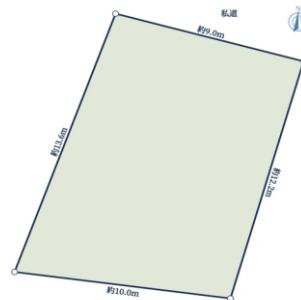
売地

現況更地

- ◆第一種住居地域 建蔽率60% 容積率160%
- ◆近隣商業地域 建蔽率80% 容積率240%

二世帯住宅可(ラフプランございます。)

駅近 × 商業施設豊富 × 駅までほぼ平坦



土地面積／122.47m²(約37坪)・車両の進入可

※現在車庫はございません。ご予算に合わせた建築・地下車庫工事を承ります。

【物件概要】 ■住所：横浜市保土ヶ谷区星川3丁目12番7（住居表示） ■土地面積：122.47m²（公簿） ■地目：宅地 ■権利：所有権
■道路：北側約4m・私道（43条但し書き道路）・私道持分381.91m²の内（1/11） ■現況：更地 ■設備：上下水道・都市ガス・東京電力
※その他：急傾斜地危険崩壊区域内／但し南側の擁壁は横浜治水事務所の管理（S63B324）に基づく擁壁工事が既に実施されており
通常の建築が可能です。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

¥27,800,000

¥25,800,000



相鉄本線 「和田町」駅 徒歩 2 分

求めています。売却不動産！
建売現場・造成工事・リフォーム
横浜市・川崎市・東京23区

お問合せ

T E L / 0 4 5 - 4 5 9 - 6 9 0 0
携帯 / 0 9 0 - 5 5 7 9 - 3 2 2 0
mizusawa-fu@live.jp

神奈川県知事(3)第28461号 〒240-0067 横浜市保土ヶ谷区常盤台86-1-718

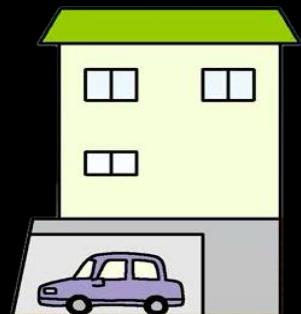
◆(一社)全日本不動産協会会員 ◆(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



水澤不動産株式会社

■取引形態／売主
■手数料／3% (税込)
■情報公開日
■広告一切不可

星川三丁目
hoshikawa



- ◆建物新築工事
 - ・フリープラン対応
- ◆地下車庫工事
 - ・1台～2台
 - ・電動シャッター
 - ・地下車庫から玄関
- ◆ホームエレベーター